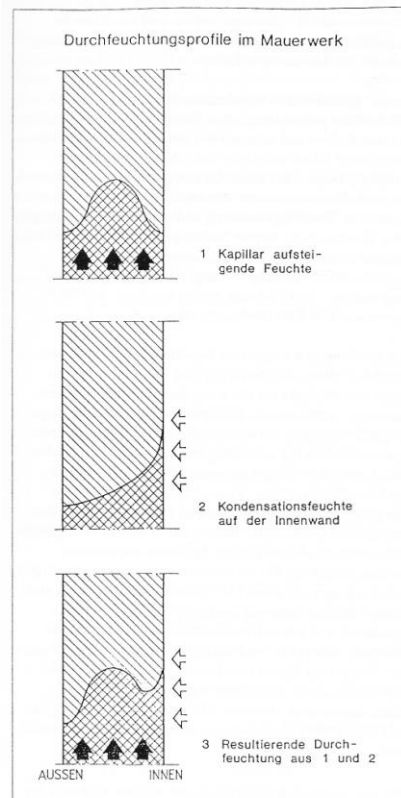


Manche Bauschäden zeigen typische immer wiederkehrende Erscheinungsbilder und Funktionsstörungen

Oberflächenveränderungen, Verformungen, Beulenbildung, Klemmen, Risse, Farbtonunterschiede, Aufwölbungen, Hohllagen, Senkungen, Setzungen, Schüsselungen, Materialabbau, Bewüchse, Anhaftungen, Gefällegebungen etc.



Wasserangriffe in allen Formen

Nässekonflikte in den verschiedenen Problemzonen

Seminarveranstaltung

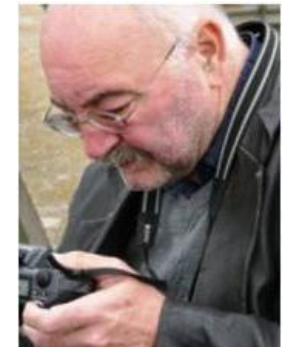
„Fehler erkennen – Bauschäden vermeiden“  
Rückschlüsse, vom Schadensbild zur Schadensursache

Donnerstag, 08. November 2012

Vortrag für Mitarbeiter der Wirtschaftsbetriebe  
der Stadt Duisburg

8.30 bis 13.00 Uhr

JF Wilhelm Daniel - Prinzenstraße 49 - 47058 Duisburg  
Dipl.-Ing. Bauingenieurwesen Dipl.-Ing. Architektur  
von der Niederrheinischen IHK Duisburg - Wesel - Kleve zu  
Duisburg öbuv Sachverständiger für Schäden an Gebäuden  
Tel. 02 03 - 33 40 00 Fax 02 03 - 33 40 84  
Mail: [jfwdaniel@aol.com](mailto:jfwdaniel@aol.com) [www.gutachterwerkstatt.de](http://www.gutachterwerkstatt.de)



Veranstalter / Veranstaltungsort

Stadt Duisburg – Zentrum für Personalentwicklung, Ausbildung,  
Fortbildung, Studieninstitut der Stadt Duisburg -  
Lüderitzallee 27, 47249 Duisburg  
Ansprechpartner und Anmeldung: R. Boenig  
Tel. 0203 283 7271 - Mail: [r.boenig@stadt-duisburg.de](mailto:r.boenig@stadt-duisburg.de)

Aktuelle Schadensbeispiele aus der Gutachterpraxis

## **Geräteliste für einfache Bauuntersuchungen**



## **Schadensquellen im Bauwerksinneren**

*Wasserangriff innerhalb des Bauwerks / Fliesenfugen  
Abdichtungen unter Fliesen und Platten / Durchstöße von  
Installationen*

## **Bauphysikalische Probleme / Wärmebrücken**

*Tauwasser / Diffusion / Konvektion / Kapillarität / Aufsteigende  
Feuchtigkeit im Mauerwerk / Feuchtigkeitserscheinungsbild durch  
Bauwerksfehler / Fliesenflächen auf Kellergeschossfußboden  
(nachträgliches Verfliesen)*

## **Entwässerung**

*Regenspenden / Regenabfluss  
Regelwerke – DIN 1986*

## **Gelände / Geländeoberflächen**

*Topografie / Hanglagen  
Regelwerke*

## **Rückstau/Rückstauenebene**

*Regelwerke*

## **Bodenbeschaffenheit / Baugrund Regelwerke / Anforderungen**

## **Kanal und Kanalundichtigkeiten**

*Unterspülungen / Baugrundmitnahmen  
Regelwerke*

## **Terrassen / Balkone**

*Wassernasen / Tropfkanten / Tropfkantenüberstände  
Regelwerke*

## **im Fassadenbereich / Schlagregensicherheit**

*DIN 4108-3 – Wärmeschutz und Energieeinsparung  
Teil 3 – Klimabedingter Feuchteschutz*

