

**Der Sachwert im Bermudadreieck von Nutzung, Abnutzung
Nachfrage und Investitionsbedarf.**

Vortrag aus der Reihe

„Der Anspruch der Immobilie auf Instandhaltung“

am Dienstag, 18. September 2012



JF Wilhelm Daniel - Prinzenstraße 49 - 47058 Duisburg
Dipl.-Ing. Bauingenieurwesen Dipl.-Ing. Architektur
von der Niederrheinischen IHK Duisburg - Wesel - Kleve zu
Duisburg öbuv Sachverständiger für Schäden an Gebäuden
Tel. 02 03 - 33 40 00 Fax 02 03 - 33 40 84
Mail: jfwdaniel@aol.com www.gutachterwerkstatt.de



Aktuell ergänzte Regelwerke

TVO Trinkwasser Verordnung - Legionellenschutz

DIN 1946 Lüftung

**Lüftungskonzept / Hygienische Anforderungen /
Luftwechsel**

Veranstalter und Veranstaltungsort:

Stadt Duisburg
- Zentrum für Personalentwicklung-Ausbildung, Fortbildung,
Studieninstitut der Stadt Duisburg
Lüderitzallee 27, 47249 Duisburg
Ansprechpartner und Anmeldung:
R. Boenig Tel. 0203 283 7271 – Fax 0203 283 7345
Mail: r.boenig@stadt-duisburg.de

Aktuelle Schadensbeispiele aus der Gutachterpraxis

„Der Anspruch der Immobilie auf Instandhaltung“

/ strategisch / kaufmännisch / technisch /

Programmvorschlag

08.30 Uhr Begrüßung / Einführung / Übersicht

09.00 – 09.30 Teil 1

Entwicklungen, Ausstattung, Marktnachfrage

09.30 – 10.00 Teil 2

Status Wohnungszustand

DIN 18205

Werte / wertverbessernde Maßnahmen

10.00 – 10.30 Teil 3

Bauliche Veränderungen / Begriffsdefinitionen

10.30 – 11.00 Teil 4

div. Fallbeispiele nach baulichen Veränderungen

Kaffeepause

11.15 – 12.00 Teil 5

Fehler erkennen – Bauschäden vermeiden

12.00 – 12.30 Teil 6

Schädlinge / Lästlinge / ungewollte „Mitbewohner“.

12.30 – 13.30

Rückfragen / Diskussion / Mittagspause



13.30 – 14.00 Teil 8

„wenn das Grundwasser und Ihre Immobilie sich entgegenkommen..“

Begegnungen der „unterirdischen Art“.

Bearbeitungsbeispiele

Vorsorgliche „Beweissicherung“ – Zustandsfeststellungen.

14.00 – 14.30 Teil 9

Kleine Ursachen, große Wirkung

Gebäudesockel – Geländeanschluss

Schadensbeispiele

14.30 – 15.30 Teil 10

„Wann ist ein Raum ein Raum“?

Länge, Breite, Höhe – und was sonst noch?

Kaffeepause

15.45 – 17.00 Teil 11

„Der Riss spricht mit Dir“ – das Rissbild im Bauwerk

und die dabei erkennbaren Ursachenzusammenhänge.

Rückfragen / Diskussion / Ende